

Согласовано:

Директор Предприятия № 3

Филиал № 2 ПАО «МОЭК»

ПАО «МОЭК» Филиал № 2

Предприятие № 3

П.И. Фролов

«Тимирязевское»

Утверждаю:

Глава Управления Западного

Дегунино

САОг Москвы

ДОКУМЕНТОВ

А.В. Предко

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес Объекта	г. Москва ул. Ивана Сусанина д.4 к.7
1.2	Муниципальное образование	Западное Дегунино
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «МОЭК»
1.5	Год постройки	2006
Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	103
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5 631,20
2.3	Общая площадь жилых помещений	5 391,90
2.4	Общая площадь нежилых помещений	239,3
2.5	Число лестниц	18
2.6	Число этажей	18
2.7	Фасад	Панельный
2. Инженерные системы и оборудование		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	02-03-1201/213
3.3	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть
3.4	Материал трубопровода	Сталь
3.5	Водопроводный ввод	1
3.6	Водомерный узел	1
3.7	Материал трубопроводов	Сталь
3.8	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да
3.9	Лифты	Нет
3.10	Внутренний противопожарный водопровод	Нет
3. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	Теплоснабжение	Централизованная
4.2	Водоснабжение	Централизованная
4.3	Водоотведение	Централизованная
4. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов		
5.1	2022-2023 гг.	22.09.2022 г.
	2023-2024 гг.	05.10.2023 г.
	2024-2025 гг.	13.09.2024 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	14.05.2023 г.
	2023-2024 гг.	27.04.2024 г.
	2024-2025 гг.	28.04.2025 г.
5. Технические нарушения по внешним причинам		
6.1	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных тепловых сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудары: нет

6.2	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных тепловых сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудары: нет
6.3	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных тепловых сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудары: нет
6. Технические нарушения по внешним причинам		
7.1	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможности проведения ремонта из-за увеличения материалов при неизменном уровне финансирования, отказ собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественное выполнение ремонтных работ: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет
7.2	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможности проведения ремонта из-за увеличения материалов при неизменном уровне финансирования, отказ собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественное выполнение ремонтных работ: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет
7.3	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможности проведения ремонта из-за увеличения материалов при неизменном уровне финансирования, отказ собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественное выполнение ремонтных работ: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет
7. Схемные и режимные условия		
8.1	Схема подключения	Независимая
8.2	Схема зонного включения насосов ХВС	Параллельное
8.3	Схема включения насосов ХВС	Параллельное
8.5	Схема включения насосов ГВС	Принудительное
8.6	Гидралический режим теплового пункта: Макс. давление в подающем трубопроводе тепловой сети Мин. давление в подающем трубопроводе тепловой сети Проектный напор в трубопроводе отопления Проектный напор горячей воды после ИТП	
8. Аварийные ситуации		
9.1	2022-2023 гг.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет
9.2	2023-2024 гг.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет
9.3	2024-2025 гг.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет
9. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
10.1	2022-2023 гг.	В штатном режиме
10.2	2023-2024 гг.	В штатном режиме
10.3	2024-2025 гг.	В штатном режиме
10. Мероприятия организационного характера		
№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
11.1	Проверка аттестации, наличия удостоверений у сотрудников подрядной организации	июль
11.2	Проверка наличия организационно – распорядительных документов подрядной организации о назначении	июль

	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
11.3	Проверка наличия маркировочных табличек, № тепловых узлов, принципиальных схем	июль
11.4	Очистка и окраска труб	июль
11.5	Ремонт теплоизоляции и покраска теплового оборудования	июль
11.6	Очистка и окраска отводов при необходимости	июль
11.7	Ревизия запорной и регулирующей арматуры	июль
11.8	Замена необходимой запорной арматуры (краны, задвижки, сгоны, тройники)	июль
11.9	Оформление акта осмотра запорной арматуры, в том числе в высших (воздушников) и низших точках (спускники)	июль
11.10	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений регулировочных кранов на отопительных приборах, замена дефектных или устаревших кранов на новые	июль
11.11	Очистка и долив масла в гильзы термометров тепловых узлов ИТП	июль
11.12	После отключения системы отопления проведение работ по гидравлической промывке системы отопления 1-й зоны здания	
11.13	Выполнение работ по сервисному обслуживанию пластинчатого теплообменника системы отопления 1-й зоны, обслуживающей тепловой пункт организацией	
11.14	После отключения системы отопления проведение работ по гидравлической промывке системы отопления 2-й зоны здания	
11.15	Выполнение работ по сервисному обслуживанию пластинчатого теплообменника системы отопления 2-й зоны, обслуживающей тепловой пункт организацией	
11.16	Проведение работ по очистке и промывке фильтров ЦО 1-й зоны	
11.17	Проведение работ по очистке и промывке фильтров ЦО 2-й зоны	
11.18	Выполнение работ по сервисному обслуживанию системы поддержания давления ЦО 1-й зоны	
11.19	Выполнение работ по сервисному обслуживанию системы поддержания давления ЦО 2-й зоны	
11.20	Сезонный «весенний» осмотр зданий и сооружений, тепловых энергоустановок	
11.21	Проведение работ по очистке и промывке фильтров ГВС 1-й зоны	
11.22	Проведение работ по очистке и промывке фильтров ГВС 2-й зоны	
11.23	Наполнение системы ЦО здания сетевой водой	
11.24	Проведение гидравлических испытаний системы ЦО 1-й зоны здания	
11.25	Проведение гидравлических испытаний системы ЦО 2-й зоны здания	
11.26	Сдача на анализ образца теплоносителя системы ЦО здания и получение заключения в ПАО «МОЭК»	
11.27	Во время профилактического отключения теплоносителя проведение работ по гидравлической промывке пластинчатых теплообменников системы ГВС 1-й зоны в помещении ИТП	

